POLOŽKOVÝ ROZPOČET · UKÁZKA

Rodinný dům – přízemní, 12,50 × 9,20 m

Výřez vybraných položek pro ukázku struktury rozpočtu a výkazu výměr. Stavba je smyšlená, položky, popisy a jednotkové ceny jsou z cenové soustavy ÚRS. Skutečný rozpočet obsahuje všechny díly a profese podle projektové dokumentace.

STAVBA	Rodinný dům (vzor)
OBJEKT	SO 01 – Hlavní objekt
ZPRACOVAL	Martin Remeň
CENOVÁ SOUSTAVA	ÚRS 2026-02
DATUM	vzor

Rekapitulace dílů

1	Zemní práce	122 823,54 Kč
2	Zakládání	229 108,20 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	252 078,50 Kč
4	Vodorovné konstrukce	16 437,75 Kč
6	Úpravy povrchů, podlahy	314 228,37 Kč
9	Ostatní konstrukce a práce	37 396,80 Kč
998	Přesun hmot	78 137,60 Kč
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	45 361,49 Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	38 000,00 Kč
Celkem bez DPH (výřez)		**1 133 572,25 Kč**
DPH 12 %		136 028,67 Kč
Celkem s DPH (výřez)		**1 269 600,92 Kč**

Sazba DPH 12 % platí pro stavbu rodinného domu jako stavby pro bydlení. Částky jsou jen pro vybrané položky a nevypovídají o ceně celého domu.

Typ K = konstrukce a práce, M = materiál (specifikace). Pod každou položkou je výkaz výměr s výpočtem, ze kterého množství vychází. Kompletní rozpočet dodávám v PDF a v Excelu (xlsx).

VZOR

Položky a výkaz výměr

PČ	TYP	KÓD	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	J. CENA	CELKEM
		D 1	**Zemní práce**				**122 824**
1	K	121151114	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	162,400	36,00	**5 846,40**
			(12,50+2×1,00)×(9,20+2×1,00)		162,400		
2	K	132151102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	23,670	501,00	**11 858,67**
			obvodové pasy 43,40×0,50×0,90		19,530		
			vnitřní pas 9,20×0,50×0,90		4,140		
3	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	23,670	181,00	**4 284,27**
			dle pol. 2		23,670		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	23,670	336,00	**7 953,12**
			odvoz na skládku, dle pol. 2		23,670		
5	K	171201221	Poplatek za uložení zeminy a kamení na skládce (skládkovné) zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	42,606	2 180,00	**92 881,08**
			23,67 m3 × 1,80 t/m3		42,606		
		D 2	**Zakládání**				**229 108**
6	K	274315224	Základové konstrukce z betonu pasy prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	23,670	4 500,00	**106 515,00**
			dle výkopu pol. 2		23,670		
7	K	273321117	Základové konstrukce z betonu železového desky ve výkopu nebo na hlavách pilot C 25/30	m3	17,250	6 140,00	**105 915,00**
			12,50×9,20×0,15		17,250		
8	K	273361411	Výztuž základových konstrukcí desek ze svařovaných sítí, hmotnosti do 3,5 kg/m2	t	0,418	39 900,00	**16 678,20**
			KARI 6/150 – 12,50×9,20×1,20 přesahy × 3,03 kg/m2		0,418		
		D 3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**252 078**
9	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých	m2	111,710	1 760,00	**196 609,60**
			obvodové zdivo (12,50+9,20)×2×2,80		121,520		
			odpočet okna O1 −4×1,50×1,25		-7,500		
			odpočet dveře D1 −1×1,10×2,10		-2,310		
10	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	67,645	820,00	**55 468,90**
			příčky 28,50×2,65		75,525		
			odpočet dveře −5×0,80×1,97		-7,880		
		D 4	**Vodorovné konstrukce**				**16 438**
11	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	3,255	5 050,00	**16 437,75**
			věnec 43,40×0,30×0,25		3,255		

VZOR

PČ	TYP	KÓD	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	J. CENA	CELKEM
		D 6	**Úpravy povrchů, podlahy**				**314 228**
12	K	612321321	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	234,130	278,00	**65 088,14**
			obvodové stěny (11,90+8,60)×2×2,65		108,650		
			odpočet otvorů		-9,810		
			příčky oboustranně 67,645×2		135,290		
13	K	622211035	Montáž kontaktního zateplení lepením a injektovaným kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na jakýkoliv podklad, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	124,230	1 220,00	**151 560,60**
			fasáda (12,82+9,52)×2×3,00		134,040		
			odpočet otvorů		-9,810		
14	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	130,442	369,00	**48 133,10**
			124,23 × 1,05 prořez		130,442		
15	K	632451214	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm	m2	99,490	497,00	**49 446,53**
			11,90×8,60		102,340		
			odpočet příček 28,50×0,10		-2,850		
		D 9	**Ostatní konstrukce a práce**				**37 397**
16	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	185,500	92,00	**17 066,00**
			(14,90+11,60)×2×3,50		185,500		
17	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m každý den použití	m2den	11 130,000	0,90	**10 017,00**
			185,50 m2 × 60 dní		11 130,000		
18	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	185,500	55,60	**10 313,80**
			dle montáže		185,500		
		D 998	**Přesun hmot**				**78 138**
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	168,400	464,00	**78 137,60**
			součet hmotností položek HSV		168,400		
		D 711	**Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**				**45 361**
20	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	121,510	151,00	**18 348,01**
			12,50×9,20		115,000		
			přesahy 43,40×0,15		6,510		
21	M	62852013	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože a spalitelnou PE fólií na horním i spodním povrchu tl 2,7mm	m2	139,737	186,00	**25 991,08**
			121,51 × 1,15 přesahy a prořez		139,737		
22	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,720	1 420,00	**1 022,40**
			hmotnost dle položek dílu		0,720		
		VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**				**38 000**
23	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	38 000,00	**38 000,00**

VZOR